

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
na provedení díla

„Opravy účelových komunikací 2023“

I. Smluvní strany

Objednatel: obchodní jméno	město Moravský Beroun
sídlo	náměstí 9. května 4, 793 05 Moravský Beroun
zast:	ve věcech smluvních: Ing. Bc. Janem Hiczem, starostou města ve věcech technických: Romanem Rubíkem, stavebním technikem
IČO	00296244
DIČ	CZ00296244
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc
č. účtu	1847891309/0800
tel.	554 773 120
(dále jen „objednatel“)	
Zhotovitel: obchodní jméno	Ma Ma stav, s. r. o.
sídlo	Lomnice 207, 793 02 Lomnice
zast.	Martinem Blahušem, jednatelem
IČO	04205154
DIČ	CZ04205154
bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
č. účtu	115-649150257/0100
tel.	777 133 491
(dále jen „zhotovitel“)	

II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel provede pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli po řádném a včasném splnění díla úhradu smluvní ceny.
- Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- Předmětem díla je oprava částí účelových komunikací v místech plnění díla:
 - parc. č. 78 a parc. č. 87 v k.ú. Ondrášov,
 - parc. č. 1201/1 v k.ú. Čabová,
 - parc. č. 688/9 v k.ú. Nové Valteřice.
- Realizací díla se rozumí oprava částí komunikací uvedených v bodu 3 této smlouvy.

5. Pokud během provádění díla dojde ke snížení rozsahu prací, zhotovitel na základě nacenění méněprací přiměřeně upraví cenu, odpovídající skutečnému rozsahu.
6. Provedení víceprací, jakož i menších změn předmětu plnění podle dodatečných požadavků objednatele, lze dohodnout dodatkem této smlouvy, výhradně na základě objednatelem předem odsouhlaseného položkového rozpočtu. Bez tohoto dodatku není objednatel povinen změny akceptovat.

III. Termíny plnění

1. Zhotovitel provede a předá dílo objednateli v těchto termínech:
 - **termín předání staveniště: do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy,**
 - **termín dokončení díla: do 31.10.2023.**
2. Pokud klimatické podmínky nedovolí provádět stavební práce v souladu s ČSN a technologickými předpisy a postupy, budou po dohodě s objednatelem práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou. Posouvá se tak i termín dokončení díla.
3. Do 10 dnů od zahájení prací předá zhotovitel objednateli realizační harmonogram postupu prací, ve kterém dohodne s objednatelem případné dílčí termíny provádění prací.

IV. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady nutné k realizaci díla i náklady vyplývající z nutných provizorií:

Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH
490.692,72 Kč	103.045,47 Kč	593.738,19 Kč

2. Položkový rozpočet předložený zhotovitelem je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.
3. Cena případných víceprací, dodatečně vyvolaných objednatelem, bude stanovena následovně: před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede kalkulaci nákladů formou položkového rozpočtu a předloží návrh k posouzení objednateli. Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5-ti dnů. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě.
4. Na dodatečné, nebo zapomenuté položky, které nebyly zahrnuty do nabídkového rozpočtu zadávacího řízení, nebude brán zřetel, a je na ně nahlíženo, že jsou započítány jako skryté náklady souvisejících položek rozpočtu. Tato klauzule neplatí v případě oboustranně odsouhlasených víceprací díla v případě změny objemu prací (rozšíření), nutných pro zdárné dokončení díla.
5. Objednatel připouští překročení ceny pouze v těchto případech:
 - v průběhu realizace zakázky dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty,
 - objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění díla, ale jsou nezbytné k plnění díla.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude provedena na základě odsouhlasených soupisů zhotovitelem provedených prací a písemného předání a převzetí dokončeného díla.
2. Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený soupis provedených prací nebo předávací protokol dle položkového rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
4. Daňový doklad bude vystaven a doručen do pěti kalendářních dní po odsouhlasení soupisu provedených prací.
5. Doba splatnosti daňového dokladu bude stanovena do 30 kalendářních dnů, ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
6. Platby budou probíhat výhradně v CZK, a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení.

VI. Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nezahájí odstranění vady a reklamace, která nemá vliv na ohrožení samotného provozu, nebo zdraví uživatelů, předmětu plnění do 7 dnů od nahlášení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nezahájí odstranění vady a reklamace, která může ohrozit nebo bezprostředně bránit jeho užívání do 15 dní od jejich nahlášení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v záruční době dle platné legislativy ČR, a této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokutu (sankci) je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu, faktuře zhotovitele.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII. Staveniště

1. Objednatel předá staveniště v termínu, uvedeném v této smlouvě vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít provádění díla.
2. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti, mající vliv na provedení díla.
3. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.
4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení jsou součástí smluvní ceny.
5. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání a za nedodržení podmínek povolení hradí zhotovitel.
7. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.

VIII. Předání a převzetí

1. Zhotovitel vyzve nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí objednatele k převzetí díla.
2. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel všechny doklady potřebné pro převzetí díla.
3. Předání stavby bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
5. Objednatel je oprávněn převzít kompletně dokončené dílo pouze za předpokladu, že nevykazuje vady nebo nedodělky. Pokud uzná za vhodné, může objednatel převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání, a umožňuje plnohodnotné zahájení provozu předmětu plnění. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, zjištěných při předání a převzetí stavby, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti

s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Reklamací vad díla uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. V případě, že zhotovitel neuplatní námitku proti reklamaci ve lhůtě do 5 dnů od obdržení reklamace, má se za to, že reklamaci uznává, a s věcnými a termínovými požadavky objednatele souhlasí.
3. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
4. Za reklamované vady, zhotovitel přejímá záruku po dobu 12 měsíců ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celé stavby.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek, a za provedení prací.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty, a byly způsobeny živelnými událostmi, či vyšší mocí.

X. Další ujednání

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, či soukromém, způsobeném prováděním díla, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 14 dnů od způsobení škody.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, okamžikem dílčího nebo celkového předání předmětu plnění.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla.
5. Postup prací bude zhotovitelem denně zaznamenáván do stavebního deníku (v případě stavby), kde budou zaznamenávány veškeré potřebné údaje pro provedení stavby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
6. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli (v případě stavby).
7. Zápisy ve stavebním deníku (v případě stavby) se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatku a změnu smlouvy.
8. Rekapitulace všech změn, doplňků a odsouhlasených úprav předmětu díla bude samostatně vedena v deníku změn.
9. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit

neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění stavby je zhotovitel oprávněn provádění stavby přerušit.

11. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. V případě dočasného pozastavení prací bude prodloužen termín dokončení díla o lhůtu dočasné pozastávky.
12. Zhotovitel při provádění díla bude dodržovat příslušné právní předpisy.
13. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez souhlasu objednatele.

XI. Odstoupení od smlouvy a postoupení

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kromě důvodů uvedených v zákoně, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení se zahájením prací z důvodů na straně zhotovitele delším než 14 dnů, nebo je bude provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
3. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokynů objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze postupovat třetí osobě.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně prostudovaly, že je smlouva vyhotovena srozumitelně, je myšlena vážně a určitě, na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Moravský Beroun dne 30.08.2023 pod č. usnesení 2023/21/522.3/RM

Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele

V Moravském Berouně dne - 5. 09. 2023

Město Moravský Beroun
náměstí 9. května 2 - 7 -
793 05 Moravský Beroun
IČ: 00296244 DIČ: 07 00296244

Město Moravský Beroun
zast. Ing. Bc. Janem Hiczem
starostou města

V Lomnici dne 11. 09. 2023

Ma Ma stav, s.r.o.
Lomnice 207, 793 02
IČ: 042 05 134 DIČ: CZ04205154
Ma Ma stav, s.r.o.
zast. Martinem Blahušem
jednatelem

Ondrášov

parc.č. 78,87 v k.ú. Ondrášov

Popis	množství	Mj	cena bez DPH	Celkem
Odkopávky zeminy (nánosy na komunikaci) hl. 15 cm d. 120,00 m, š. 2,70 m	324,00	m2	154,00	49896,00
Rozprostření zeminy v místě do 200 m 324,00 m2 x 0,15 m x 1,8	87,48	t	305,00	26681,40
Čištění příkopů od nánosů z rozprostřením v místě	30,00	bm	128,00	3840,00
Zhutnění pláňe	324,00	m2	49,10	15908,40
Násypy z kameniva 32/63, tl. 15 cm	324,00	m2	57,00	18468,00
Kamenivo 32/63 324,00 x 0,15 x 1,70	82,62	t	505,00	41723,10
Násypy z kameniva 0/32, tl. 10 cm	324,00	m2	47,00	15228,00
Kamenivo 0/32 324,00 x 0,10 x 1,70	55,08	t	463,00	25502,04
Násypy z frézovaného materiálu, tl. 5 cm	108,00	m2	40,00	4320,00
Nakládka a převoz frézovaného materiálu do 5 km 324,00 x 0,05 x 1,70	27,54	t	230,00	6334,20
Frézovaný materiál - VLASTNÍ	0,00	t		0,00
Celoplošné hutnění vibračním válcem	108,00	m2	58,00	6264,00
Propustek z trub korugovaných DN 300, d 4,00m				
Výkop rýhy - příčný výkop 3.50 x 0,50 x 0,70 m	1,23	m3	780,00	955,50
Přesun zeminy do 10 m	1,23	m3	250,00	307,50
podsypaní z kameniva 0/32 tl. 10 cm 4.00 x 0,50 x 0,10 m	0,20	m3	1750,00	350,00
MTŽ korugované trubky DN 300	4,00	m	150,00	600,00
Trubka korugovaná DN 300	4,00	m	1745,00	6980,00
obsyp potrubí kamenivem 0/32, se zhutněním	1,20	t	1750,00	2100,00
betonová deska vč. KARI sítě 10 mm, tl. 20 cm 3.50 x 0,50 x 0,20 m	0,35	m3	6500,00	2275,00
				227733,14

Čabová

parc.č.1201/1 v k.ú. Čabová

Popis	množství	Mj	cena bez DPH	Celkem bez DPH
Odkopávky zeminy (nánosy na komunikaci) hl 15 cm d 85,00 m, š 2,70 m	229,50	m2	154,00	35343,00
Rozprostření zeminy v místě do 200 m 229,50 m2 x 0,15 m x 1,8	61,97	t	305,00	18899,33
Zhutnění pláňe	229,50	m2	49,10	11268,45
Násypy z kameniva 0/32, tl. 10 cm	229,50	m2	47,00	10786,50
Kamenivo 0/32 229,50 x 0,10 x 1,70	39,02	t	463,00	18063,95
Násypy z frézovaného materiálu, tl. 5 cm	229,50	m2	40,00	9180,00
Nakládka a převoz frézovaného materiálu do 5 km 229,50 x 0,05 x 1,70	19,51	t	230,00	4486,61
Frézovaný materiál - VLASTNÍ	0,00	t		0,00
Celoplošné hutnění vibračním válcem	229,50	m2	58,00	13311,00
				121338,83

Oprava komunikací v majetku města Moravský Beroun

2023

Nové Valteřice

parc.č. 686/9

Popis	množství	Mj	cena bez DPH	Celkem
Odkopávky zeminy (nánosy na komunikaci) hl. 15 cm d. 75,00 m, š. 2,70 m + 3 x 10m ² (vyhybný)	232,50	m ²	154,00	35805,00
Rozprostření zeminy v místě do 200 m 232,50 m ² x 0,15 m x 1,8	62,78	t	305,00	19146,38
Zhutnění pláňe	202,50	m ²	49,10	9942,75
Pokládka geotextilie 232,50 + 10%	255,75	m ²	75,00	19181,25
Násypy z kameniva 0/32, tl. 10 cm	232,50	m ²	47,00	10927,50
Kamenivo 0/32 232,50 x 0,10 x 1,70	39,53	t	463,00	18300,08
Násypy z frézovaného materiálu, tl. 5 cm	232,50	m ²	40,00	9300,00
Nakládka a převoz frézovaného materiálu do 10 km 232,50 x 0,05 x 1,70	19,76	t	280,00	5532,80
Frézovaný materiál - VLASTNÍ	0,00	t		0,00
Celoplošné hutnění vibračním válcem	232,50	m ²	58,00	13485,00
				141620,75